



Zweigverein Strebersdorf
im Verband der ÖBB-Landwirtschaft
Mühlweg 2, Parzelle 1
1210 Wien
ZVR- Zahl 641406820



Wien, 26.06.2022

Werte Mitglieder!

Neuer Unterpachtvertrag – Möglichkeit zur Änderung

Ab sofort gibt es die Möglichkeit, den Partner bzw. die Partnerin in einem neuen Unterpachtvertrag aufnehmen zu lassen. Der Partner bzw. die Partnerin wird mit der Aufnahme in den Unterpachtvertrag ein aktives (gleichwertiges) Vereinsmitglied. Das bedeutet: auf einer Parzelle gibt es in Zukunft einen Unterpachtvertrag und ein oder zwei Mitglieder. Bei allen Abstimmungen kann jedoch nur eine Stimme pro Parzelle abgegeben werden.

Einen gemeinsamen Unterpachtvertrag können alle Ehepaare und Verpartnerte beantragen. In beiden Fällen ist die jeweilige Urkunde des Standesamtes bzw. der Meldezettel von beiden vorzulegen. Bei Lebensgemeinschaften muss mind. 4 Jahre ein gemeinsamer Hauptwohnsitz vorliegen.

Es besteht keine Verpflichtung einen gemeinsamen Unterpachtvertrag zu beantragen. Ein großer Vorteil jedoch ist, dass bei Ableben eines Partners bzw. Partnerin keine erneute Grunderwerbsteuer bezahlt werden muss. Wenn beide in den Unterpachtvertrag aufgenommen werden, entfällt diese Steuer.

Es fallen bei der Neuausstellung Finanzamtsgebühren sowie die Bearbeitungskosten von € 60,00 für den Verband an.

Zu beachten ist, dass bei einer Gartenrückgabe beide Unterpächter die Kündigung unterfertigen müssen. Die Partnermitgliedschaft wird voraussichtlich € 3,00 pro Jahr kosten. Seitens des Vereins sind keine jährlichen Kosten geplant.

Vorgehensweise

Bis Ende August ist eine Übermittlung der Urkunden mittels Mail an die Mailadresse kgv-strebersdorf@gmx.at möglich. Wir ersuchen, die Urkunden bzw. Meldezettel in **PDF-Format** zu übermitteln. Bitte unbedingt die Parzellenummer und den Namen angeben.

Sollte eine Übermittlung mittels Mail nicht möglich sein, können Sie im Vereinshaus an folgenden Tagen Kopien der Daten und Urkunden abgeben:

Mittwoch, 6.7.2022 von 17 – 18 Uhr

Freitag, 5.8.2022 von 17 – 18 Uhr

Da der Verband die beiden BBL-Anlagen Kagran und Strebersdorf zuerst abwickelt und erst danach die restlichen betroffenen BBL Anlagen bearbeitet, können Nachzügler aus unserer Anlage erst nach Beendigung der Aktion umgestellt werden.

Im zweiten Halbjahr 2022 wird die Umsetzung erfolgen – der genaue Termin ist noch nicht bekannt.

Der Schriftführer:

Yvonne Cerny, BEd e.h.

Der Obmann:

Michael Cerny e.h.