



**Zweigverein Strebersdorf**  
im Verband der ÖBB-Landwirtschaft  
Mühlweg 2, Parzelle 1  
1210 Wien  
ZVR- Zahl 641406820



Wien, 25.08.2021

**Werte Mitglieder!**

## **Vereinseigener Parkplatz, Änderung der Stellplatz-Vereinbarung**

Am Donnerstag, 24.08.2021 fand eine Vorstandssitzung statt. Bei dieser Sitzung wurde eine Änderung bzw. Erweiterung der Stellplatzvereinbarung – auch in Hinblick auf die Einführung des Parkpickerls ab 01.03.2022 - beschlossen. Die nachstehenden Änderungen treten mit 25.08.2021 in Kraft.

1. Änderung: Bei einer Neuvergabe eines Stellplatzes ist das KFZ-Kennzeichen des Fahrzeuges/Motorrad bekanntzugeben. Zusätzlich können noch weitere zwei Kennzeichen genannt werden. Wir möchten auch hinweisen, dass in der bestehenden Stellplatz-Vereinbarung unter Pkt. 3 die Weitergabe an Dritte (auch an andere Vereinsmitglieder) ausdrücklich untersagt ist.
2. Erweiterung der Stellplatz-Vereinbarung: Ab 25.08.2021 dürfen keine weiteren Wohnmobile bzw. Wohnwägen am vereinseigenen Parkplatz abgestellt werden. Wohnmobile bzw. Wohnwägen die vor dem 25.08.2021 bereits am Parkplatz abgestellt waren, wurden in unser Parkplatzverzeichnis eingetragen und dürfen den Stellplatz weiterhin nutzen. Gemietete Wohnmobile bzw. Wohnwägen dürfen nach vorheriger Anmeldung bei der Vereinsleitung jeweils max. 48 Stunden zum Beladen bzw. Entladen - auf dem vom Mitglied gemieteten Parkplatz - abgestellt werden.

## **Sprechstunden der Vereinsleitung**

Die Sprechstunden der Vereinsleitung im Jahr 2021 finden zu folgenden Terminen in der Zeit von 16:30 Uhr bis 18:00 Uhr statt: 03.09.2021, 01.10.2021, 05.11.2021

## **Neue Lampen**

In den letzten Wochen wurden insgesamt 65 Lampen in den Seitenwegen und am Mauerweg erneuert bzw. umgehängt. Nach Beendigung der Montagearbeiten fand eine Begehung aller Seitenwege und des Mauerweges statt. Zahlreiche Wege sind mit der neuen Beleuchtung bereits optimal beleuchtet, aber bei einigen ist noch ein Optimierungsbedarf gegeben. Es ist daher geplant, für diese Bereiche noch weitere Lampen anzukaufen.

## **Rattenbefall**

Wir wurden von einigen Mitgliedern informiert, dass wieder zahlreiche Ratten in unserer Kleingartenanlage gesichtet wurden. Nachstehend einige Informationen zu diesem Thema:

Wer sich mit Ratten beschäftigt, versteht, warum sie so unbeliebt sind. Sie sind hochintelligente, Allesfresser, vermehren sich rasant und sind nur schwer zu bekämpfen, wenn sie sich erst einmal in größerer Zahl im Haus niedergelassen haben. Ratten können sich nicht



**Zweigverein Strebersdorf**  
im Verband der ÖBB-Landwirtschaft  
Mühlweg 2, Parzelle 1  
1210 Wien  
ZVR- Zahl 641406820



Wien, 25.08.2021

nur in Keller oder Haus, sondern auch im Garten verbreiten. Meist sind es die Hausratte und die Wanderratte, die sich in Gartenanlagen einnisten.

### **Rattenbefall erkennen:**

Da die Nager scheue, nachtaktive Tiere sind, ist es schwer, sie tagsüber im Garten auszumachen. Auch ihr Versteck, der sogenannte Rattenbau, ist nicht leicht zu finden. Doch über Rattenkot, den das Tier hinterlässt, lässt sich ein Befall oft nachweisen.

### **Ratten vorbeugen:**

Damit sich die Nager gar nicht erst im Garten ansiedeln, sorgt man dafür, dass der Komposthaufen für Ratten unzugänglich ist. Ein Zaun oder eine Plane hilft, die Nager fernzuhalten, sodass diese weder Nahrung noch einen Nistplatz darin finden. Küchenabfälle sollten auch im Garten in geschlossenen Mülltonnen aufbewahrt werden. Gerümpel im Garten ist ebenfalls ein idealer Platz für Ratten.

**Tipps:** Man sollte bei einem akuten Rattenbefall **professionelle Hilfe** holen. Das Risiko, dass sich die Tiere weiter vermehren und Krankheiten oder schwere Materialschäden verursachen, ist einfach zu groß.

### **Tempolimit in der Kleingartenanlage**

**"Die Sicherheit unserer Kinder und Mitbewohner geht uns alle etwas an, denn jeder Unfall ist genau einer zu viel".**

Ein wichtiger Teil dieser „Sicherheit“ ist die konsequente Einhaltung der festgelegten Fahrgeschwindigkeit in unserer Kleingartenanlage. Leider musste die Vereinsleitung feststellen, dass einige die in unserer Kleingartenanlage festgelegte Höchstgeschwindigkeit extrem ignorierten.

Wir ersuchen eindringlich, die in der Stellplatz Vereinbarung Pkt. IV/lit.b geregelte Fahrgeschwindigkeit (Schrittgeschwindigkeit) unbedingt einzuhalten. Möchten aber auch hinweisen, dass im Wiederholungsfall ein Entzug des Vereinsparkplatzes in der Stellplatz-Vereinbarung vorgesehen ist.

### **Wegsanierung**

Bedingt durch die schweren Unwetter in den letzten Wochen und den daraus resultierenden enormen Schäden, hat uns HABAU/NÖ informiert, dass die beiden letzten Seitenwege erst im Frühjahr 2022 saniert werden können. Alle verfügbaren Kräfte sind mit der Aufarbeitung der Schäden gebunden und können daher nicht zu uns abgestellt werden.

Der Schriftführer:  
Walter Drucker e.h.

Der Obmann:  
Michael Cerny e.h.